



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/07

URBROJ: 536-03-02/01-17-25

Zagreb, 5. listopada 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavkom 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16. i 89/17.), na temelju članka 18. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 5. listopada 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Poreč

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje trgovačkom društvu Plava laguna d.d., Rade Končara 12, Poreč, česticu zemljišta označenu kao k.č. br. 2734/1, put površine 1787 m² upisana u zk.ul. 5531 k.o. Poreč.

Čestica zemljišta opisana u stavku 1. ove točke prodaje se u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu zone ugostiteljsko turističke namjene T1 utvrđene Urbanističkim planom uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Špadići“ („Sl. glasnik Grada Poreča –Parenzo“, br. 14/16).

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz točke I. ove Odluke iznosi 1.492.931,00 kuna (slovima: jedanmilijunčestristodevedesetdvijetisućedevetstotridesetjednukunu).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.000,00 kuna (slovima: jednutisućukuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem zemljišta iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a kupoprodajni ugovor iz točke III. ove Odluke u ime Republike Hrvatske potpisat će Ministar državne imovine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana - ovdje